

物件案内書（土地／建物）

No 202287

|             |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |            |      |                |     |            |                           |                |        |     |  |
|-------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|------|----------------|-----|------------|---------------------------|----------------|--------|-----|--|
| 種 目         |      | 一戸建                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |            |      | 新築             |     | 現 況        | 完成済み                      |                | 物件状態   | 公開中 |  |
| 価 格         |      | 2,680 万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |            |      |                |     | 内消費税<br>万円 |                           | 内負担金<br>万円     |        |     |  |
| 所 在 地       |      | 金沢市田上1丁目<br>118番地1                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |            |      |                |     |            |                           | 小学校            | 田上小学校  |     |  |
|             |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |            |      |                |     |            |                           | 中学校            | 兼六中学校  |     |  |
| 建 物 名       |      | 金沢市田上1丁目 B号棟 新築戸建                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |            |      |                |     | 都市計画       | 市街化区域                     |                |        |     |  |
| 所在地備考       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |            |      |                |     | 用途地域       | 1 種低層                     |                |        |     |  |
| 最寄の<br>交通機関 |      | 北陸鉄道石川線 野町 駅                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |            |      |                |     | 最寄施設       | ローソン金沢田上店<br><br>より 480 m |                |        |     |  |
|             |      | バス停 田上1丁目<br>下車 徒歩 2 分                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |            |      |                |     |            |                           |                |        |     |  |
| 土地          | 面 積  | 公簿 136.33 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 41.23 坪    |      | 土地権利           |     | 所有権        |                           |                |        |     |  |
|             | 建／容  | 建ぺい率 60 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | 容積率 100 %  |      | 契約残存期間         |     |            |                           |                |        |     |  |
|             | 地 目  | 宅地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | 条件等        | 現況渡し |                | 借地料 |            | 円／月                       |                |        |     |  |
| 道路          | 一方路  | 方角                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | 幅員         |      | 接道の長さ          |     | 公道私道       | 舗装                        | 位置指定           | 私道負担面積 |     |  |
|             |      | 道路1 西                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | 5.10 m     |      | 6.70 m         |     | 公道         |                           | m <sup>2</sup> |        |     |  |
|             |      | 道路2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | m          |      | m              |     |            |                           | m <sup>2</sup> |        |     |  |
| 建物／<br>設備   | 面 積  | 102.67 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | バルコニー      |      | m <sup>2</sup> |     | 駐車台数       | 3 台                       |                |        |     |  |
|             | 建築年月 | 2024/3                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | 建築確認<br>番号 |      |                |     | 電 気        | 有り                        | ガ ス            |        |     |  |
|             | 構 造  | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |            |      |                |     | 飲 水        | 公営                        | 排 水            | 下水道    |     |  |
|             |      | 地上 2 階                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | 地下 階       |      |                |     | トイレ        | 温水洗浄便座                    | 給 湯            |        |     |  |
|             | 間 取  | 4LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | 引込状況       |      | 引込済            |     | エレベーター     | 基                         | 冷暖房            |        |     |  |
|             | 間取内訳 | 1階：LDK約17帖/和室約4.5帖/洗面/浴室/トイレ/サンルーム<br>2階：寝室約8.3帖/洋室約5帖/洋室約5帖/WIC/トイレ                                                                                                                                                                                                                                               |  |            |      |                |     |            |                           |                |        |     |  |
| その他         | 引渡日  | 相談                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |            |      |                |     | 建物状況<br>調査 |                           |                |        |     |  |
|             | 特 徴  | 駐車場3台分 オール電化                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |            |      |                |     | リフォーム      | 実施日                       |                | 報告書    |     |  |
|             |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |            |      |                |     |            | 内装                        |                | 外装     |     |  |
|             |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |            |      |                |     |            | 年月                        |                | 年月     |     |  |
|             | 備 考  | ■2024年3月完成<br>■省エネ基準適合住宅<br>■和室付き4LDK<br>■人気の田上小学校エリアで山側環状線へのアクセスも良い立地です。<br>■閑静な住宅街のため生活音も静かな環境です。徒歩圏内に生活環境が整っています。<br>■建売でありながらデザイン性と仕様にこだわった設計です。1階に独立した和室やサンルーム、ワークスペースがあり、2階洋室には収納完備の居室が3部屋あります。コンパクトでありながら機能的な4LDKの間取りです。<br>■あると嬉しい食洗器、浴室乾燥機もついているので家事の負担が少ない設計です。<br>■玄関電子キーやEV充電コンセントも標準装備でワンランク上の生活環境です。 |  |            |      |                |     |            |                           |                |        |     |  |



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

|      |                                        |      |                     |     |     |      |    |
|------|----------------------------------------|------|---------------------|-----|-----|------|----|
| 登録業者 | つなぐ不動産（株）有松店                           | 免許番号 | 石川県知事<br>(2) 第4219号 | 報酬額 | 分かれ | 取引態様 | 専任 |
|      | 〒921-8161                              |      |                     |     |     |      |    |
|      | 金沢市有松3丁目3番地30号                         |      |                     |     |     |      |    |
|      | TEL 076-225-4927      FAX 076-225-4926 |      |                     |     |     |      |    |

広告の有効期限 2024年09月12日